



Verslag

Startbijeenkomst
Vlietweg 2, Santpoort-Noord
4 oktober 2021

Op maandag 4 oktober organiseerde ontwikkelaar Wibaut een fysieke startbijeenkomst om omwonenden en andere belangstellenden te informeren over de voorgenomen plannen voor de herontwikkeling van Vlietweg 2 in Santpoort-Noord.

Opening en welkom – Jolijn Goertz (De Wijde Blik)

Jolijn Goertz van communicatiebureau De Wijde Blik start de bijeenkomst door iedereen welkom te heten. Zij geeft aan dat het een kennismakingsbijeenkomst is ten behoeve van de herontwikkeling van Vlietweg 2 in Santpoort-Noord. Doel van de bijeenkomst is om informatie en ideeën op te halen bij omwonenden en belanghebbenden, zodat de ontwikkelaar hier rekening mee kan houden tijdens de uitwerking van de plannen.

Deze avond is vroeg in het proces georganiseerd, er ligt nog geen uitgewerkt plan. Ook zijn er nog geen eerste ontwerpsschetsen gemaakt, enkel een duiding van het perceel. De uitgangspunten die de gemeente Velsen heeft meegegeven en de uitgangspunten van Wibaut worden vanavond toegelicht.

Jolijn vraagt de aanwezigen zich voor te stellen.

- Dhr. Treffers van de Slaperdijk
- Dhr. Nelis van de Slaperdijk
- Dhr. Van der Klaauw namens de Koninkrijkszaal van Jehovah's Getuigen
- Dhr. Boelens namens de Koninkrijkszaal van Jehovah's Getuigen
- Fam. Captein van de Slaperdijk
- Dhr. Claase van de Slaperdijkweg
- Mevr. Greijdanus van de Slaperdijkweg
- Dhr. Schippers
- Dhr. Van der Wiel namens Stichting Santpoort
- Dhr. Stut namens Slaperdijkweg
- Fam. Cleijssen van de Slaperdijkweg

Aanleiding en korte terugblik - Ernest van der Meijde (Wibaut)

De avond start met een korte introductie door Ernest van der Meijde over Wibaut Projectontwikkeling. Ernest licht een aantal projecten toe, die Wibaut in de regio heeft gerealiseerd of gaat realiseren, zoals 1828 aan de Spaarndamseweg en de Scheepmaker aan de Harmensjansweg en Haarlem Buiten aan de Zuid Schalkwijkerweg in Haarlem. En de Vijverwegkerk in Bloemendaal. Ernest vertelt dat Wibaut dankzij de commerciële projecten nu ook in de gelegenheid is om projecten te doen waar een lager rendement gehanteerd kan worden.



De
Wijde
Blik

Zocherstraat 42-1
1054 LZ Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com





Verslag

Drie jaar geleden is Wibaut gestart met het ontwikkelen van het jongerenhuisvestingsconcept 1828. Ernest geeft aan dat jongeren de dupe zijn van de huidige woningmarkt; Er is geen geschikt koop- en huur aanbod en de wachtlijsten voor sociale huur zijn oneindig lang. 1828 wil bijdragen aan een oplossing voor de enorme woningnood onder jongeren binnen Nederland door betaalbare woningen aan te bieden.

De teller staat nu op zo'n 20.000 aanmeldingen bij 1828 (landelijk). Er loopt op zes verschillende locaties een traject om het 1828-concept mogelijk te maken. Op twee locaties zijn de plannen vergevorderd (Haarlem en Gouda) en gaat de bouw volgend jaar van start.

Ernest vervolgt door uit te leggen hoe zo'n traject loopt en geeft aan dat Wibaut een partij is die al vroeg met omwonenden in gesprek gaat. Deze participatietrajecten zijn voor de ontwikkelaar soms spannend, maar door goed te luisteren naar de wensen en bezwaren, afspraken na te komen en een betrouwbare partner te zijn, weet Wibaut deze trajecten nagenoeg altijd tot een goed einde te brengen.

De eerste gesprekken met de gemeente en grondeigenaar KPN zijn gevoerd. Dit betekent niet dat er al vergevorderde plannen zijn. Het project is nog pril en bevindt zich in de kennismakingsfase. Wibaut wil nu eerst ophalen wat er in de buurt leeft, wat wensen en bezwaren zijn ten opzichte van de ontwikkeling. Vervolgens wordt dit door de stedenbouwkundige meegenomen in de eerste schetsen. Deze worden weer aan de buurt voorgelegd en bijgeschaafd in de hoop tot een breed gedragen plan te komen.

Introductie architect – Jurgen van der Ploeg (Faro Architecten)

Jurgen van der Ploeg vertelt dat hij aangehaakt is om het architectonisch ontwerp voor de 1828-vestiging in Santpoort-Noord te maken. Jurgen is partner en architect bij Faro architecten. Faro werkt sinds 1992 aan een grote verscheidenheid van projecten, waarbij betaalbaarheid een erg belangrijk aandachtspunt is. Jurgen licht enkele projecten toe, zoals het woningbouwproject naast de Hallen en in de Kolenkitbuurt van Amsterdam. Jurgen geeft aan dat Faro Architecten voornamelijk werkt aan projecten die hij omschrijft als moeilijke puzzels, omdat ieders belang een plekje hoort te krijgen. Daarnaast vindt hij het belangrijk dat de gebouwen ook mooi oud worden in de omgeving. Kortom, 'bouwen voor de mensen'.

Introductie 1828 – Harmen Hulzebos (Wibaut Projectontwikkeling)


Harmen Hulzebos, projectontwikkelaar bij Wibaut Projectontwikkeling, licht het 1828-concept toe.



De Wijde
Blik



Verslag



De Wjde Blik

Uitdaging

1828 is een concept voor jongeren van 18 tot 28 jaar die het ontzettend moeilijk hebben om een woning te vinden in de huidige markt. Er heerst veel schaarste en de huurprijzen zijn hoog. Startende jongeren die net klaar zijn met hun studie kunnen geen betaalbare woning vinden. Die zijn er nauwelijks en daarom wonen ze vaak noodgedwongen thuis. Het CBS voorspelt nog meer krapte op de woningmarkt, vooral onder een- en tweepersoonshuishoudens. Dit speelt in heel Nederland en de regio, maar ook zeker in Velsen en Santpoort-Noord.

Harmen geeft aan dat er momenteel 1.756 jongeren staan ingeschreven voor het 1828-concept in Santpoort-Noord. Veel meer dan de 150 tot 200 woningen die voorzien zijn in de 1828-vestiging in Santpoort Noord. “We zijn blij dat de gemeente het probleem onderkent en als speerpunt in de woonvisie heeft opgenomen. Er zijn beperkte kansen in Velsen voor jongeren om in aanmerking te komen voor sociale huur of middeldure huur. De gemeente juicht toe dat wij voor deze doelgroep willen gaan bouwen,” zo vertelt Harmen

Concept

Het 1828-concept richt zich op jongeren tussen de 18 en 28 jaar. Het gaat om jongeren die werken of studeren en werken. Na aanmelding voor een 1828-woning komen ze in een screeningtraject om te bepalen of ze aan de voorwaarden voldoen en bij het concept passen. Dat wil zeggen dat ze ook bereid zijn onderdeel te worden van een community. “We huisvesten een groep mensen die het fijn vindt om er voor een ander te zijn en gezamenlijk dingen wil ondernemen. Daar bieden wij namelijk ruimte voor in de gedeelde woonkamer op de begane grond,” aldus Harmen.

Woonprogramma / gemengd programma

Een 1828-vestiging bestaat uit meerdere kleinere woningen, zelfstandige studio's van 25 m2 om op jezelf te wonen en tweekamerappartementen van 50 m2 om alleen of samen te wonen. Dit woonprogramma wordt gecombineerd met gedeelde voorzieningen. Hierdoor wordt het ook betaalbaar. Jongeren mogen hier maximaal vijf jaar wonen. Wat voor die doelgroep perfect is, omdat ze na deze eerste woonfase al gauw op zoek gaan naar wat groters of willen samenwonen. Harmen wijst vervolgens naar de verschillende afbeeldingen van gedeelde voorzieningen. Ook jongeren vinden duurzaamheid belangrijk. Daarom biedt 1828 voorzieningen aan die je in je eentje niet veel gebruikt, maar wel nodig hebt. Hierdoor heb je niet 200 wasmachines, strijkijzers en stofzuigers in een gebouw die enkele keren gebruikt worden (en duur zijn in aanschaf), maar precies genoeg zodat ze gedeeld worden en optimaal gebruikt. Ook is bekend dat eenzaamheid onder jongeren toeneemt 1828 zorgt ervoor dat jongeren weer in contact met elkaar



Verslag

mee in ons ontwerp. Ook vanuit de gemeente zijn enkele kaders meegegeven voor de herontwikkeling. Zo moet het gebouw in ieder geval lager zijn dan het Bastionhotel en moeten wij minimaal 15% openbaar groen realiseren. Ook moeten wij een goede aansluiting maken op de Vlietweg en voldoende parkeerplaatsen realiseren.”

Mark geeft aan dat de in- en uitrit is bedacht rechts van het KPN-gebouw. Dit leidt tot verontrustte reacties. Ernest biedt aan om te onderzoeken of de inrit links op het perceel gesitueerd zou kunnen worden. Enkele aanwezigen geven aan geen vertrouwen te hebben in de KPN.

Vraag: Hoe lang is er al contact met de KPN over de verkoop van het perceel?

Ernest geeft aan al een jaar contact te hebben met de KPN over een mogelijke aankoop.

Vraag: Er zijn veel populieren gekapt de laatste jaren, heeft u daar invloed op gehad?

Ernest geeft aan dat dit is gebeurd voordat Wibaut in contact kwam met KPN. “In onze plannen zorgen wij voor een ontwerp dat natuurinclusief en klimaatadaptief is. Ook zorgen wij voor ten minste 15% openbaar groen en zullen we extra water maken als compensatie voor de toename van de verharding.”

Vraag: Waarom is de KPN niet bij deze bijeenkomst aanwezig?

Ernest geeft aan dat het niet gebruikelijk is dat de verkopende partij bij dit soort bijeenkomsten aanwezig is. De KPN verkoopt het kavel als zakelijke transactie en wij zijn er voor een gedragen plan in de buurt. Bewoners reageren dat er al jaren problemen spelen met de KPN en dat zij niet luisteren naar de buurt.

Vraag: Waarom moet er per se hier gebouwd worden? Er is toch ruimte zat op andere plekken?


Ernest geeft aan dat het moeilijk is om plekken te vinden in Nederland, waar het bestemmingsplan nog te wijzigen is voor woningbouw.

Vraag: Heeft u de grond al in bezit of kan het ook nog zo zijn dat dit plan niet doorgaat?

Ernest geeft aan dat er in het koopcontract een ontbindingsmogelijkheid is; als de gemeente geen principeakkoord verstrekt voor het einde van het jaar.

Vraag: Wie is waarvoor verantwoordelijk m.b.t. de verhuur?

Ernest legt uit dat de jongeren geaccrediteerd moeten worden via Woonservice. Via deze online tool kunnen jongeren in aanmerking komen voor een 1828-woning. 1828 Groep heeft een rol in de selectie om te zien of de jongere bij het concept past. Daarna volgt eventueel een loting.



De Wijde
Blik

Verslag

De Wjde Blik

Vraag: *Wie verzorgt het beheer van de gemeenschappelijke voorzieningen?*

1828 Groep is als eigenaar daar zelf verantwoordelijk voor. Ook zal er een medewerker in het gebouw zijn die verantwoordelijk is voor het dagelijks beheer.

Na enkele vragen over de kaders van de ontwikkeling en het beheer van de 1828-vestigingen stelt Jolijn voor dat San van der Zeijden-Lieste van de gemeente Velsen de procedures van zo'n herontwikkeling toelicht. San vertelt dat Wibaut de gemeente Velsen heeft benaderd en kenbaar heeft gemaakt interesse te hebben in de locatie Vlietweg 2 om daar jongerenwoningen te realiseren. De gemeente heeft aangegeven daar enthousiast over te zijn en mee te willen denken of het op die plek mogelijk is. Naast Wibaut vindt ook de gemeente het belangrijk dat snel de buurt betreft in de plannen.

San vertelt wat globaal de te volgen stappen zijn: gesprekken voeren met de buurt, een ontwerp maken, college bevragen en toetsen of het binnen het beleid van de gemeente past. Daarna volgt de aanvraag voor het wijzigen van het bestemmingsplan. Daar kan de buurt op reageren. Vervolgens moet de gemeente daarop reageren en gesprekken voeren met de ontwikkelaar. San vertelt dat de gemeente het belangrijk vindt om open met elkaar het gesprek te voeren en vindt het daarom erg positief dat er in een vroeg stadium dit soort avonden worden georganiseerd.

Vraag: *Is het denkbaar dat er besloten wordt dat het project niet wordt voortgezet?*

San geeft aan dat dat kan. De gemeente laat zich adviseren door allerlei instanties. Bijvoorbeeld ook door de brandweer die meekijkt naar goede vluchtroutes.

Vraag: *Kan het los daarvan ook nog niet doorgaan?*

Mark geeft aan dat dat in deze fase nog kan, omdat er een ontbindende voorwaarde op de aanschaf van de grond is afgesproken.

Vraag: *Het mag niet hoger dan het Bastionhotel, aan hoe hoog denken jullie? Door hoogbouw vermindert de waarde van de woningen aan de Slaperdijk.*

Naar verwachting 4 tot 6 lagen.

Vraag: *Er is al een AZC en een kamp om de hoek van de Vlietweg, waarom moeten hier nog meer asielzoekers komen?*

San reageert dat het hier gaat om woningbouw voor 18 tot 28 jarigen. Het is de taakstelling van de gemeente om mensen met een verblijfsvergunning onderdak te bieden. "Als gemeente willen wij deze mensen huisvesten in bestaande huisvesting. Voor de sociale huurwoningen van 1828 moeten er weer aparte afspraken gemaakt



Verslag

worden. In dit geval betekent het niet dat er een toestroom van asielzoekers komt.” Mark vult aan dat er nog geen afspraken zijn gemaakt met de gemeente welke zwakkere doelgroepen hier gehuisvest gaan worden naast reguliere bewoners.

Vraag: Dit gebied is nu erg nat en moerassig, het lijkt mij niet geschikt voor woningbouw. Hier zult u moeten afgraven en ophogen om zo'n zware bouwmassa te kunnen plaatsen. Wij hebben oude huizen en nu al last van voorbijrijdend verkeer en trillingen. Onze huizen beginnen al te scheuren. Hoe ziet u de bouw voor u?
Ernest reageert dat er eerst een toetst gedaan moet worden om de kwaliteit van de grond te beoordelen. Wel is Wibaut bekend met deze problematiek bij ontwikkelingen in Nederland. Ernest geeft aan dat er tegenwoordig ook trillingsvrij geheid kan worden. Ernest geeft aan dat hij niet het idee heeft dat het nodig zal zijn om de grond substantieel te verhogen. Hij verwacht aan te kunnen sluiten bij het maaiveld van de Vlietweg.

Een buurtbewoner geeft aan dat er veel ongelukken op de Vlietweg plaatsvinden. Met nog meer verkeersbewegingen door de komst van zoveel nieuwe bewoners en hun bezoek wordt het hier nog onveiliger en onoverzichtelijker. Hij geeft aan dat er dagelijks ongelukken gebeuren nabij de fietstunnel. Dit komt mede door de komst van de busbaan achter de fietstunnel aan de Santpoorzijde. Ook bij de kruising naar Velsbroek, de dijk over, gebeuren dagelijks ongelukken tussen fietsers en auto's. Ook tussen auto's. Fietsers nemen daar hun voorrang.


Een andere buurtbewoner geeft aan dat het gebouw van PUK ooit op een andere plek was bedacht, maar zonder overleg toch direct achter de huizen aan de Slaperdijkweg is gebouwd. Deze parkeerplaats en die van de McDonalds zijn verzamelplaatsen voor drugsdealers. Ook wordt er veel rotzooi en lawaai gemaakt. De politie komt hier niet, want daar is geen tijd voor.

Vraag: Is de gemeente op de hoogte van wat Wibaut op deze locatie van plan is? Hoe staat de gemeente tegenover de plannen van Wibaut?

San geeft aan op de hoogte te zijn en in gesprek te zijn met Wibaut. De gemeente heeft dezelfde kennis van de plannen als dat er vanavond is gepresenteerd. San geeft aan dat de gemeente positief tegenover de plannen staat onder de voorwaarde dat het plan passend is voor de locatie en ieders leefomgeving.

Vraag: Wanneer vindt de officiële overdracht met KPN plaats?
Ernest geeft aan dat dit voor het einde van het jaar moet plaatsvinden.

Vraag: Is er al een bedrag afgestemd met KPN?
Ernest geeft aan dat er een bedrag op tafel ligt. De grond is



De Wjde Blik

Ver slag

momenteel nog van de KPN. Aan de koop zit een ontbindende voorwaarde die eind dit jaar afloopt. De ontbindende voorwaarde betreft de medewerking van de gemeente. Tot het einde van het jaar is een korte termijn waar niet alles in kan worden uitgezocht. “Daarmee nemen wij als ontwikkelaar een groot risico.”

Vraag: U kunt in die periode de onderzoeken naar fijnstof etc. niet volledig uitvoeren, is dat geen ontbindende voorwaarde dan?

Ernest geeft aan dat die onderzoeken nu niet kunnen worden uitgevoerd. Dergelijke onderzoeken volgen later, in de periode tussen het principeakkoord van de gemeente en een ontwerp bestemmingsplan in.

Vraag: Kan zo'n principeakkoord gesloten worden als de onderzoeken niet volledig zijn?

San geeft aan dat dat kan, en dat daarmee een groot risico ligt bij Wibaut als ontwikkelaar.

Vraag: Waar komt het gebouw precies? Is dit in het midden of aan de zijkant van het perceel?

Mark geeft aan dat dit nog niet bekend is en mede afhangt van wat de buurt vindt. Een buurtbewoner geeft als tip om de weg aan de andere kant van het perceel te leggen, links dus. Een ander idee is om een brug naar het parkeerterrein van McDonalds te maken, ook links op het perceel. Dit zou veel overlast voor de bewoners aan de Slaperdijk kunnen voorkomen.

Vraag: Op hoeveel meter van de zendmast mag er gebouwd worden?

Mark geeft aan dat er op korte afstand van de zendmast gebouwd mag worden.

Vraag: Bent u als stedenbouwkundige bereid om naar onze woonsituaties te komen kijken?

Mark geeft aan dit zeker te willen doen. San geeft aan ook graag aan te sluiten. Er wordt afgesproken om aan het einde van deze sessie contactgegevens uit te wisselen om een afspraak te maken voor een bezoek aan huis.

Mark geeft aan dat hij tijdens de pauze van omwonenden twee zorgen heeft opgemerkt, namelijk overlast door geluid afkomstig van de inrit aan de rechterzijde van het perceel en waardedaling van de huizen vanwege hoogbouw. Mark wijst erop dat compensatie vanuit de overheid mogelijk zou kunnen zijn, een zogenaamde planschaderegeling. Maar dat dit pas tijdens een volgende fase aan de orde is.

Vraag: Als jullie de sloot gaan dempen, komt er dan een duiker in? Hoe gaat het water stromen? Bij hevig regenval lopen onze kelders nu al gauw onder.

De
Wijde
Blik



Verslag

Mark geeft aan de vrees te begrijpen en dat dit goed onderzocht moet worden. San vult aan dat het waterschap Rijnland ook meekijkt en dat voor de verharding ook watercompensatie is vereist. Er wordt dus voor meer oppervlaktewater gezorgd.

Een bewoner merkt op dat meer water ook voor meer geluidsoverlast zorgt, omdat geluid ver over water draagt. Hij geeft aan dat bomen planten ook helpt tegen geluidsoverlast.

Een omwonende vraagt om aandacht voor verkeersveiligheid. *De Vlietweg moet overgestoken worden door fietsers en scooters e.d. om het pand te kunnen bereiken. Kan dit verkeer niet lopen via het algemene parkeerterrein? Dat zou een gevaarlijke oversteek minder zijn. De bewoner geeft aan geen oversteek bij de busstop te adviseren, omdat de bussen niet goed opletten.*

Vraag: Als Stichting Santpoort maken wij ons zorgen over de hoogte van het gebouw. Hoeveel bouwlagen zijn er nodig om 200 woningen te realiseren?

Mark geeft aan dat nog niet exact te kunnen zeggen. Hij merkt op dat hoe breder het gebouw wordt, hoe minder woonlagen er nodig zijn. En, hoe breder het gebouw, hoe minder ruimte voor groen. Het is een afweging die nog gemaakt moet worden, maar te denken valt aan 4 tot 6 bouwlagen.

Jolijn vraagt de stichting welke zorgen er zijn als het gaat om bouwhoogte. Er wordt aangegeven dat hoogbouw niet bij Santpoort past. Santpoort kent geen hoogbouw, op een uitzondering na. Het is gewenst om onder de boomgrens te blijven. San geeft aan dat de stedenbouwkundige van de gemeente ook meekijkt met de plannen en dat is aangegeven dat er alleen minder hoog dan het Bastionhotel gebouwd mag worden. Er zijn geen specifieke meters aangegeven, maar het moet substantieel lager zijn. Het gebouw moet in het plaatje passen van de omgeving.

Vraag: Waarom is er niet voor gekozen om in Velsbroek te gaan bouwen, daar is nog ruimte voor nieuwbouw? In Santpoort verdwijnt er al zo veel groen. Dat is zonde en daar moet zuinig mee omgegaan worden.

Ernest geeft aan dat daar geen gronden vrij zijn.

Vraag: Hoe zit het met veiligheid? Er is hier weinig sociale controle. Als de jongeren hier maar 5 jaar mogen wonen dan ontstaat er geen verbinding met de omwonenden. De mensen die hier wonen blijven van generatie op generatie. We zijn maar een klein clubje. Mark geeft aan dat de ervaring bij soortgelijke projecten leert dat de bewoners die vijf jaar echt vol maken en vaak ook nog verlenging aanvragen. Een screening voorafgaand draagt ook bij aan het soort community dat ontstaat en aan een positief sociaal milieu.



De Wjde Blik



Verslag

Een bewoner vult aan dat er momenteel meer overlast is in deze buurt dan in de binnenstad. Er wordt veel vuurwerk afgestoken en er komt overlast van de parkeerplaats. Mensen durven hun hond niet meer uit te laten in de avond of door de fietstunnel te gaan. Een bewoner heeft in de fietstunnel gehoorbeschadiging opgelopen door afgestoken vuurwerk. Hoe zal dat zijn als wij hier ingesloten wonen door jeugd?

De Stichting geeft aan het woonconcept wel een goed idee te vinden, maar niet in zo'n uithoek met alleen maar omliggende parkeerterreinen. Ernest stelt voor om eens kennis te maken met jongeren die staan ingeschreven bij 1828 om een beter beeld te krijgen. Het zijn namelijk serieuze jongeren, die bijvoorbeeld lesgeven of in het ziekenhuis werken.

Een bewoner vraagt aan San om als gemeente echt te luisteren naar wat er deze avond wordt gezegd. Het parkeerterrein, het sportcomplex en de McDonalds zorgen voor veel overlast. Ernest licht zijn keuze voor het 1828-concept toe; het is schrijnend dat jongeren vrijwel geen kans hebben op een woning. Ernest benadrukt te proberen om tegemoet te komen aan ieders aandachtspunten en wensen. Uiteindelijk is het de politiek die een besluit neemt over de ontwikkeling.

Er wordt geopperd om de McDonalds uit te kopen en om daar de 1828-vestiging te bouwen. Dan zijn ieders problemen oplost. Hoe hoog er daar dan gebouwd wordt maakt niet uit, aldus een bewoner.

Vraag: Waar moeten die jongeren na die vijf jaar gaan wonen als ze uit de 1828-vestiging moeten? Er zijn geen huizen voor de vervolgstap.


Ernest geeft aan dat de 1828-bewoners hun inschrijving bij Woonservice behouden en dus inschrijfduur opbouwen. Hierdoor staan ze hoger op de lijst bij de zoektocht naar een volgende woning.

Tot slot wordt gesuggereerd om de volgende bijeenkomst in het gebouw van PUK te organiseren, omdat het dichterbij is. Jolijn geeft aan te kijken naar de mogelijkheden.

Proces – Jolijn Goertz (De Wijde Blik)

Jolijn geeft aan dat er deze avond genotuleerd is en dat het verslag van de avond op de website www.vlietweg2santpoortnoord.nl wordt gepubliceerd. Om op de hoogte te blijven kan men zich hier inschrijven voor de nieuwsbrief.

Jolijn geeft aan dat er op 27 oktober een vervolgbijeenkomst wordt georganiseerd. De stedenbouwkundige zal de opgehaalde input samenvatten en verwerken in eerste denkrichtingen.



De Wijde
Blik

