

Vlietweg 2 Santpoort-Noord

Bijeenkomst 26 januari 2026

Agenda

- Welkom en opening
- Stand van zaken/ Planning & proces –Sander Geurtsen
- Presentatie van het geactualiseerde parkeeronderzoek – Joep Lax van XTNT
- Vragen beantwoorden

Stand van zaken

- De voorbelasting is aangebracht
 - Sloop is gedempt en ter compensatie is een nieuwe sloot gegraven
 - 2e laag t.b.v. voorbelasting is in januari aangebracht
- De BOPA* is ingediend
 - Het mobiliteitsonderzoek is herzien
- Ontwerp is gestart

* *BOPA staat voor Buitenplanse OmgevingsPlanActiviteit: een project dat afwijkt van de reguliere regels in het omgevingsplan, waarvoor een speciale omgevingsvergunning nodig is.*



Planning* & Proces

T.a.v. het plan/ proces:

- Maart 2026: start terinzagelegging/ bezwaartermijn BOPA
- Eind maart/ april 2026: Bijeenkomst over het voorlopig ontwerp
- Juni/ augustus 2026: BOPA onherroepelijk
- Zomer 2026: Bijeenkomst over het definitief ontwerp
- Zomer 2026: Indienen omgevingsvergunning (melding via nieuwsbrief)
- Terinzagelegging omgevingsvergunning: communicatie via gemeente Velsen
- Omgevingsvergunning onherroepelijk -> start bouw (4^e kwartaal 2026)

T.a.v. de werkzaamheden/ tijdens de bouw:

- Nieuwsbrieven
- Eén contactpersoon
- Spreekuren in de bouwkeet

Op de hoogte blijven? Meld je aan voor de nieuwsbrief en kijk op de website
www.vlietweg2santpoortnoord.nl

Vragen? info@vlietweg2santpoortnoord.nl

**Planning onder voorbehoud*

1828 Vlietweg

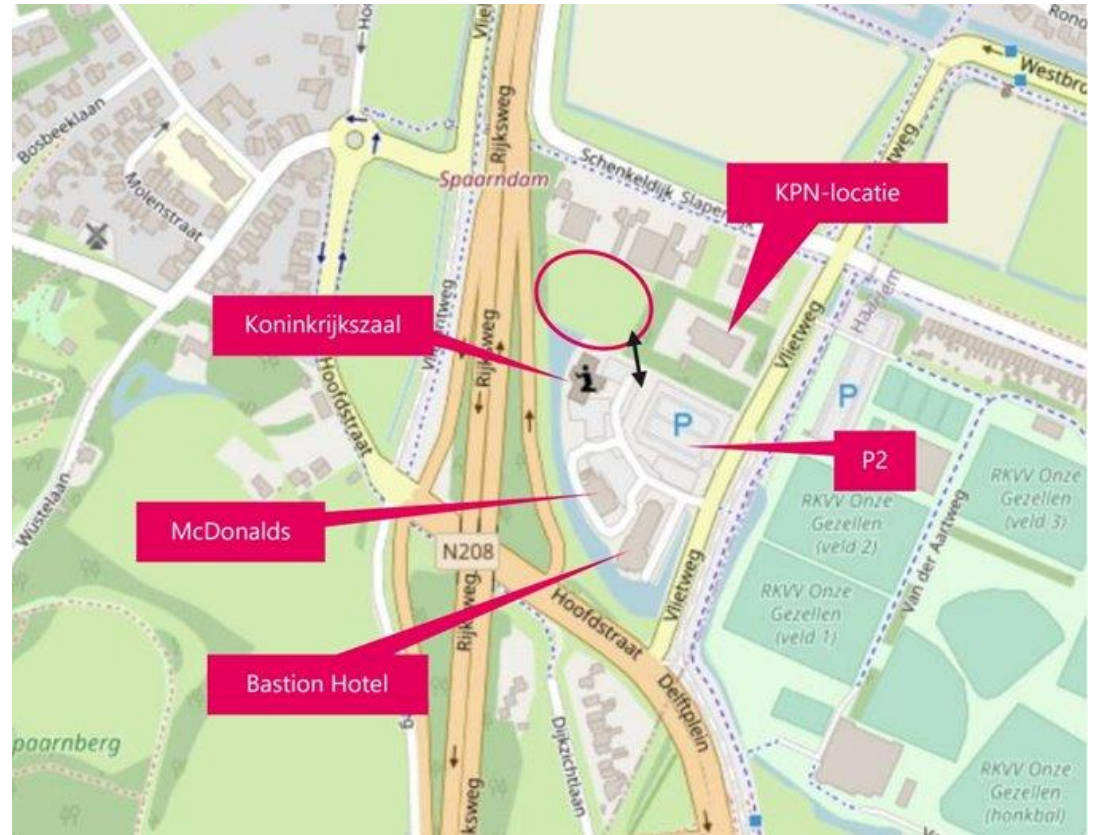
Mobiliteitsonderzoek

1828: 225 woningen voor de leeftijdsgroep 18-28 jaar

Mobiliteitsonderzoek:

- Parkeervraag?
- Fietsenstallingen?
- Gebruik parkeerterrein P2?

Aansluiting Vlietweg



Parkeervraag

Kerngetallen per woningtype: vastgelegd in beleid gemeente Velsen

Gebruik	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Bewoners	36,8	36,8	63,8	57,0	70,5	43,5	57,0	50,,3
Bezoek	4,9	9,7	38,9	34,0	0,0	29,2	38,9	34,0
totaal	41,7	46,5	102,7	91,0	70,5	72,7	95,9	84,3
Parkeereis	42	47	103	91	71	73	96	84

Parkeerplaatsen op eigen terrein: 31

Tekort werkdagavond: 72 plaatsen

Tekort zaterdagavond: 65 plaatsen

Capaciteit P2 benutten: 123 plaatsen?
Nieuw onderzoek naar bezetting okt/nov 2025

Werkdag-avond - 3 tellingen:

Bezet: 27, 18 en 19

Leeg: minimaal 96

Zaterdagochtend – 3 tellingen:

Bezet: 15, 14, 18

Leeg: minimaal 105

Zaterdagmiddag – 3 tellingen:

Bezet: 62, 28 en 27

Leeg: (61-)95

Zaterdagavond – geen tellingen

Gemiddelde zaterdagmiddag:

Bezet: 39

Leeg: 84

Nodig avond: 72, zaterdagavond: 65





Er is meer capaciteit op P2: 6-9 plaatsen bezet door vrachtwagens. Dit mag niet. Gemeente heeft toegezegd te gaan handhaven.

	Werkdag middag	Werkdag avond	Zaterdag middag	zaterdagavond	Zondag middag
Bezetting P2	3	27	62	28	35
Restcapaciteit P2	120	96	61	95	88
Restcapaciteit bij 85% bezetting	101	77	42	80	69
Capaciteit eigen terrein	31	31	31	31	31
Totaal beschikbaar	132	108	73	111	100
Vraag	47	103	73	96	84
Overschot	86	5	0 -	15	16
Overschot bij handhaving vrachtwagenverbod	86	11	6	21	22
Feitelijk beschikbaar (bij vrachtwagenverbod rekening houdend met 100% i.p.v. 85% bezetting)	104	31	26	40	41