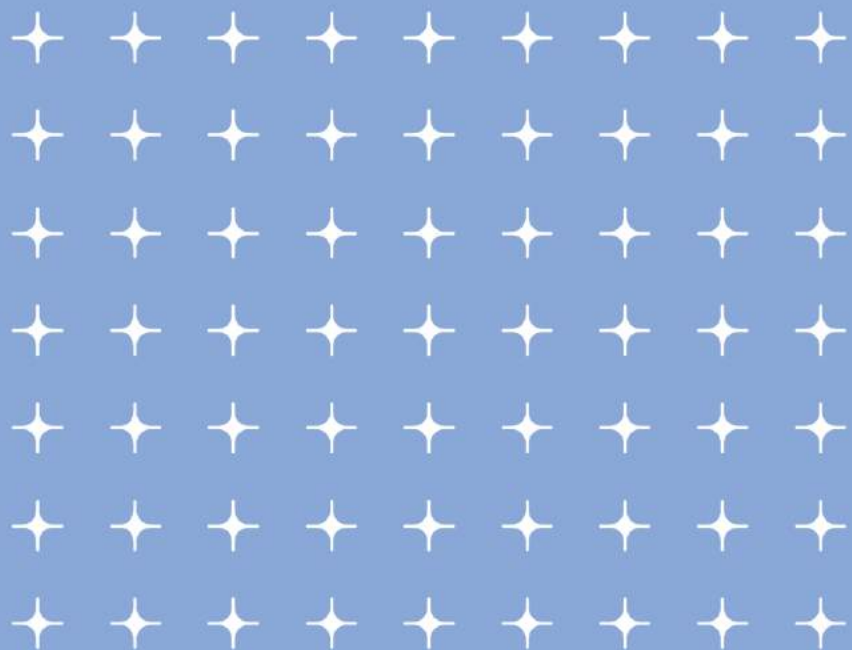




Welkom

Vlietweg 2, Santpoort-Noord

4 oktober 2021

Gebiedsmarketing
Omgevingscommunicatie
Participatie

De _____
_____ Wijde
Blik _____

Even voorstellen



Ernest van der Meijde
Wibaut Projectontwikkeling



Harmen Hulzebos
Wibaut Projectontwikkeling



Jurgen van der Ploeg
FARO Architecten



Mark van der Heide
Mark van der Heide Urban Design



Jolijn Goertz
De Wijde Blik



Claudia Moerland
De Wijde Blik

Informatie

Ga naar www.vlietweg2santpoortnoord.nl voor

- informatie over het project
- presentatie en verslag van de bijeenkomsten
- antwoord op de meest gestelde vragen
- aanmelden nieuwsbrief

Aanvullende vragen? Mail naar info@vlietweg2santpoortnoord.nl



Wibaut & Mark van der Heide Urban Design



1 | 1828



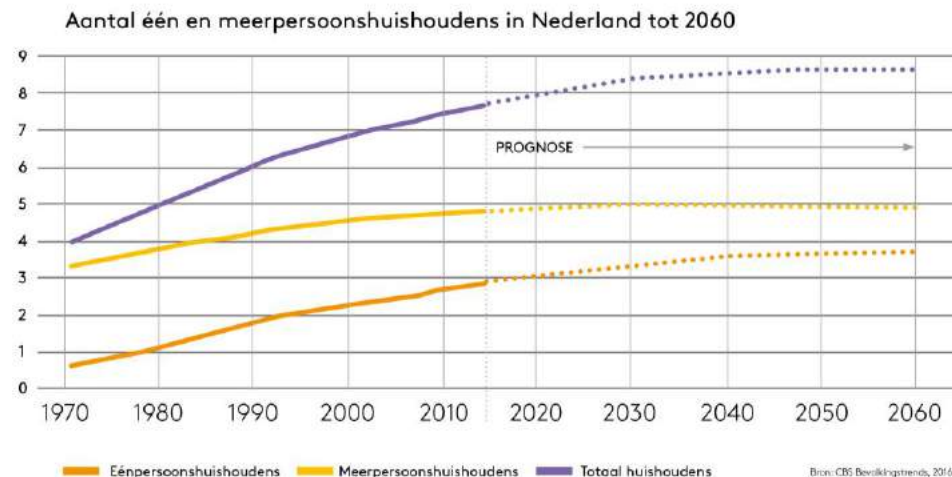
128

**WOONKANSEN
VOOR JONGEREN IN
VELSEN**

UITDAGING

Inschrijvingen Santpoort-Noord:

1765 (op 28 sept 2021)



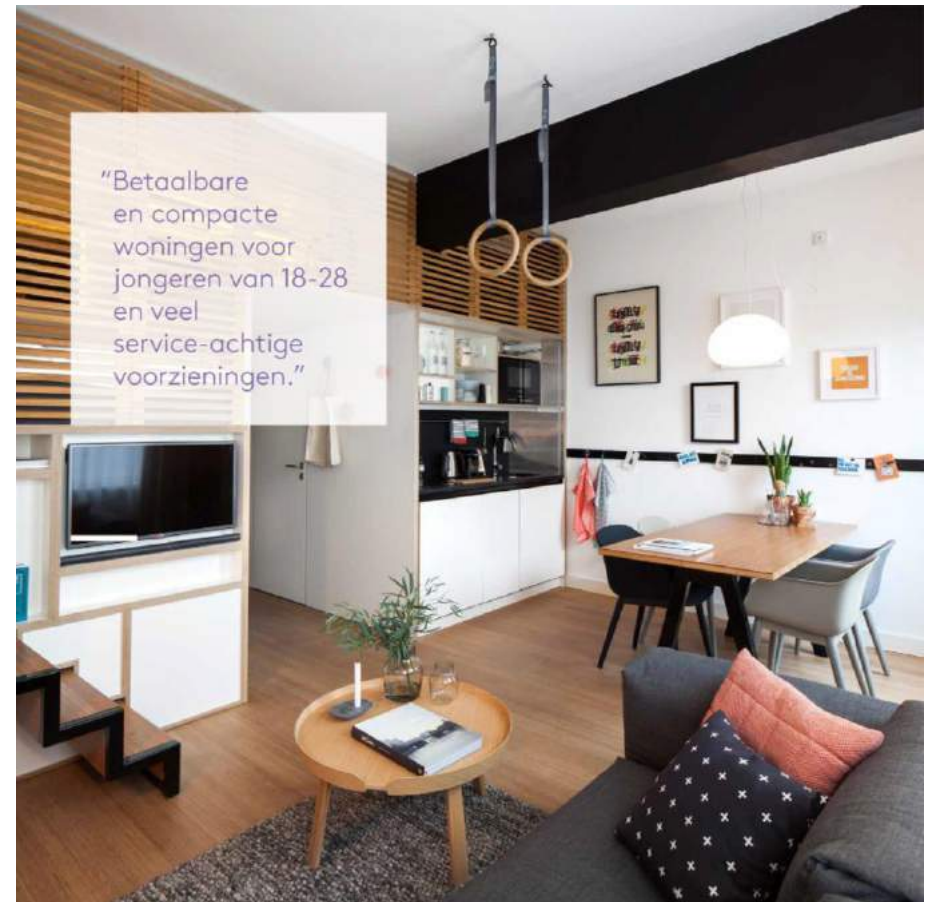
“Naast een aantal kwetsbare doelgroepen zien we ook starters met een beperkt inkomen als belangrijke doelgroep in de gemeente Velsen. Probleem is dat starters vaak beperkt inschrijftijd hebben opgebouwd en daardoor weinig mogelijkheden hebben in de sociale huur. Daarnaast is het aanbod aan particuliere huur (zeker in het goedkope segment) zeer beperkt. Het aantal woningzoekenden dat behoort tot deze of een van andere doelgroepen die aanspraak maken op de beperkte betaalbare huurwoningvoorraad wordt steeds groter. De druk op dit deel van de sociale huurvoorraad zal in de toekomst dan ook verder toenemen.”

CONCEPT

1828 mikt op (werkende) jongeren tussen de 18 en 28 jaar en speelt in op de groeiende mismatch tussen vraag en aanbod van betaalbare woningen voor een- en twee persoonshuishoudens.

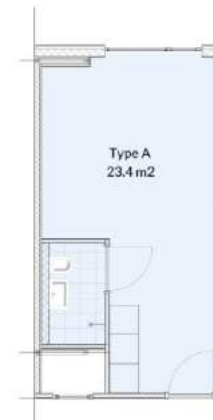
Het speelt ook in op een aantal andere trends die juist voor deze doelgroep belangrijk zijn:

- Gedeelde voorzieningen
- Duurzaamheid
- Samenhang



WOONPROGRAMMA

- Circa 160 - 200 appartementen.
- 85% 1-kamer-appartementen van circa 25 m² met eigen keuken- en sanitaire voorzieningen.
- 15% 2-kamer-appartementen van circa 50 m² met een grotere living en een aparte slaapkamer.
- Minimaal 2/3e sociale huur, overige woningen middeldure huur.
- Woonlasten laag door lage huur en minimale kosten voor energieverbruik en collectieve voorzieningen



GEMENGD PROGRAMMA

- Grote centrale ruimte ten behoeve van ontmoeting, met verse koffie en thee en snel internet.
- Flexibele ruimtes ten behoeve van cursussen, feestjes en bijeenkomsten, zowel voor wonen als werken.
- Gemeenschappelijke buitenruimte.
- Aspirant bewoners en gebruikers worden door middel van woon-panels betrokken worden bij de totstandkoming van de woonomgeving.



REFERENTIES

- Het concept 1828 wordt gelijktijdig ontwikkeld op een aantal plekken. Enkele voorbeelden daarvan zijn hieronder weergegeven



Leidschendam



Gouda



Haarlem

2 | Locatie



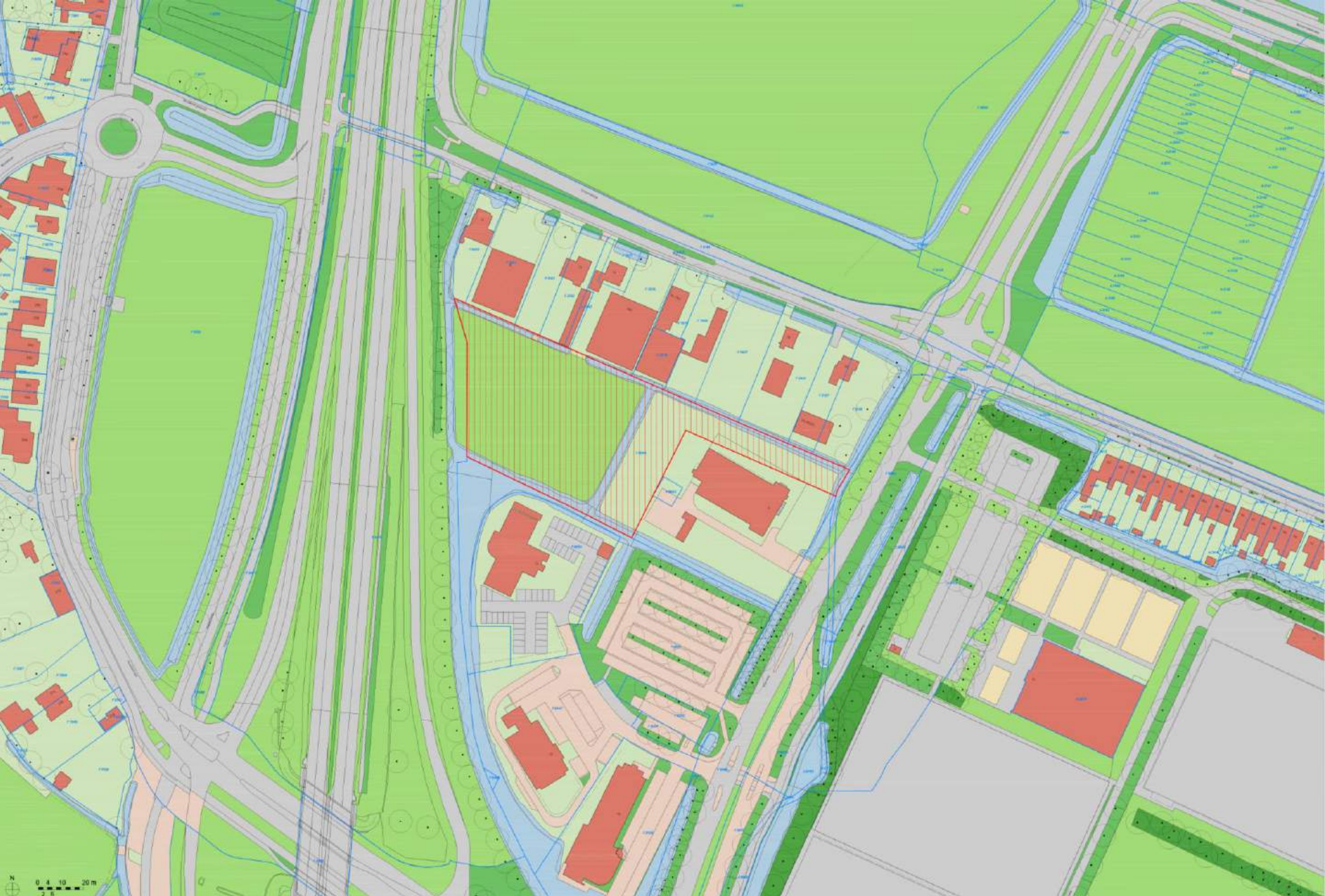
Ligging in Santpoort-Noord



Luchtfoto



Luchtfoto



Panel A0

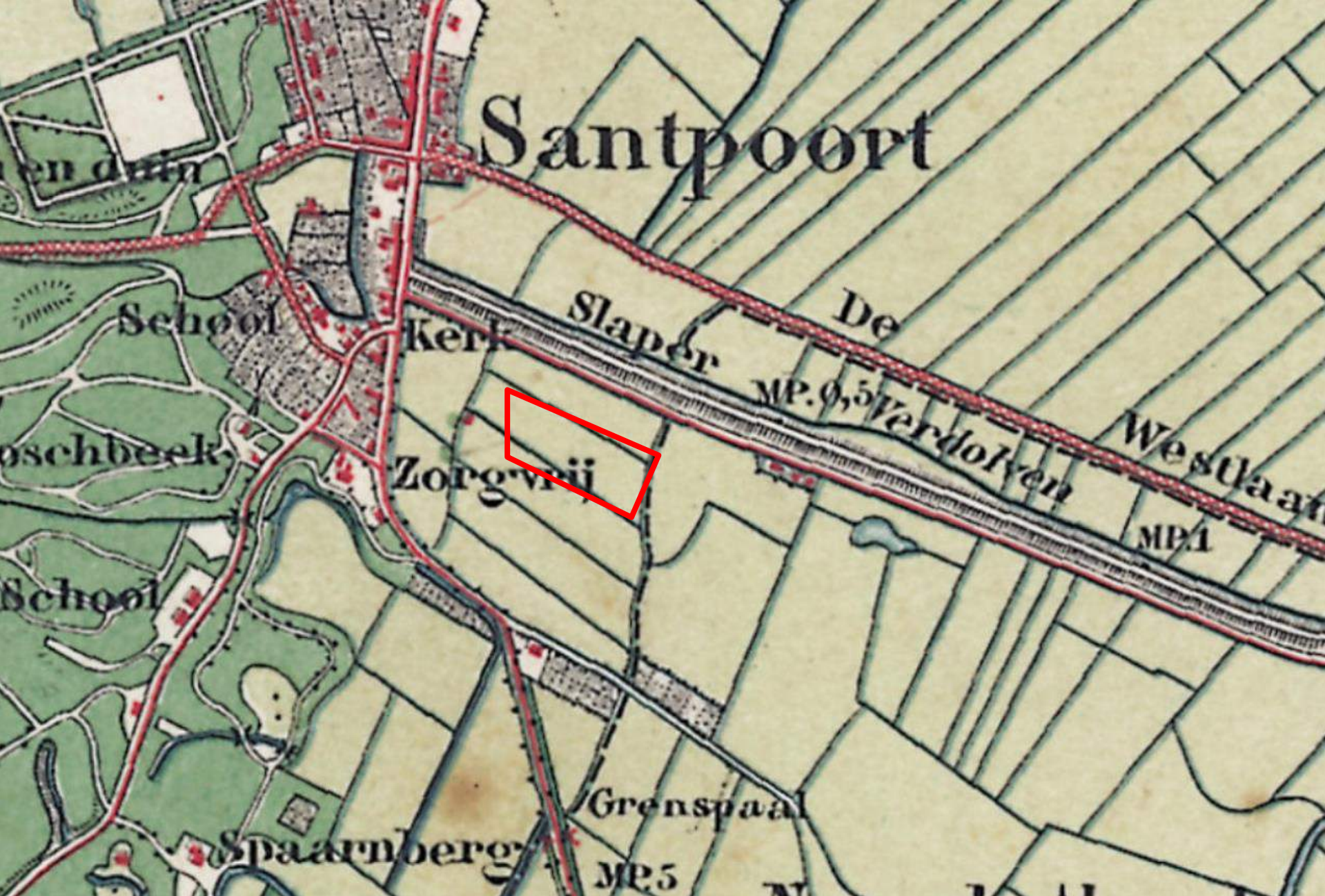


Toekomstig perceel (tekst eruit)

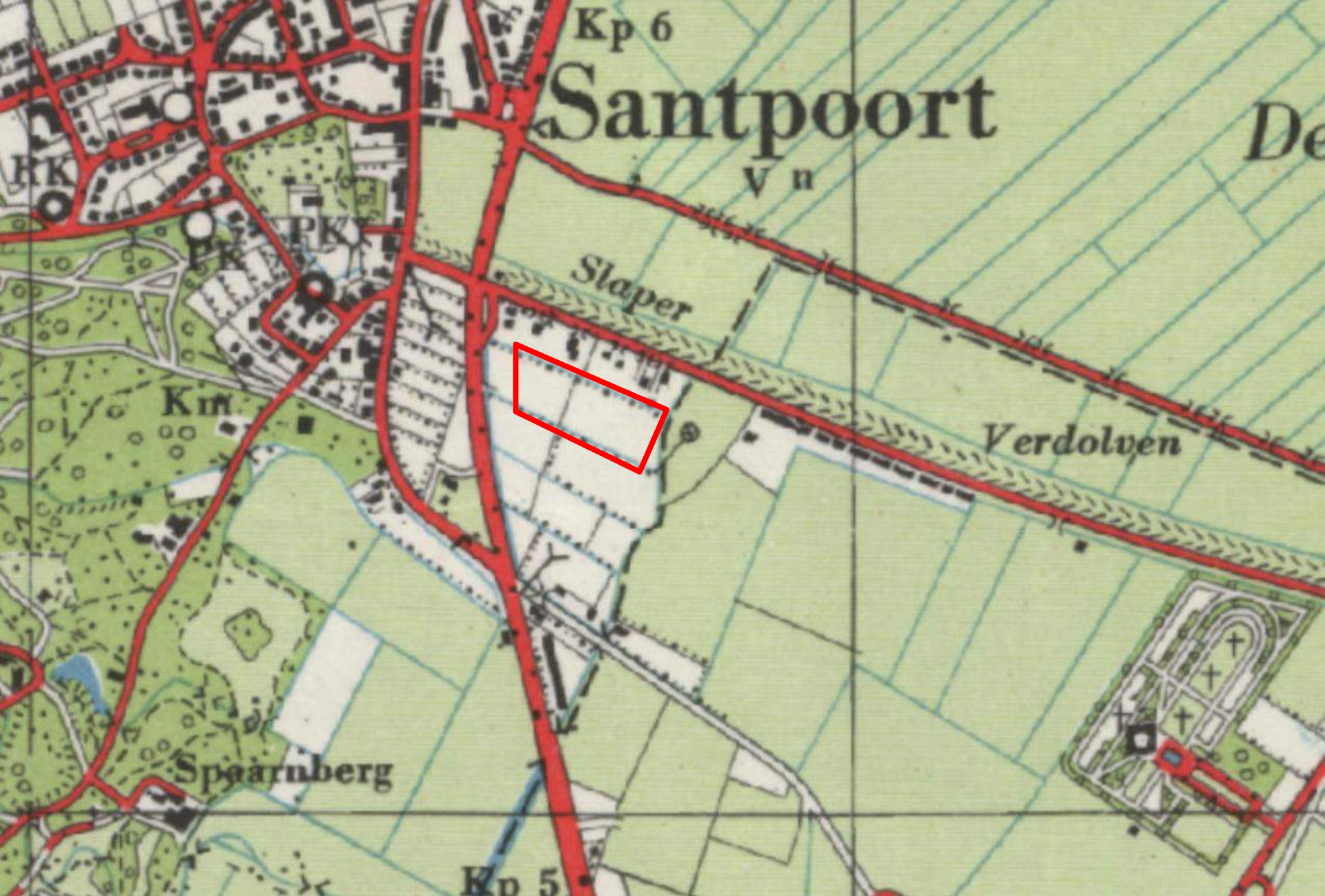
Geschiedenis



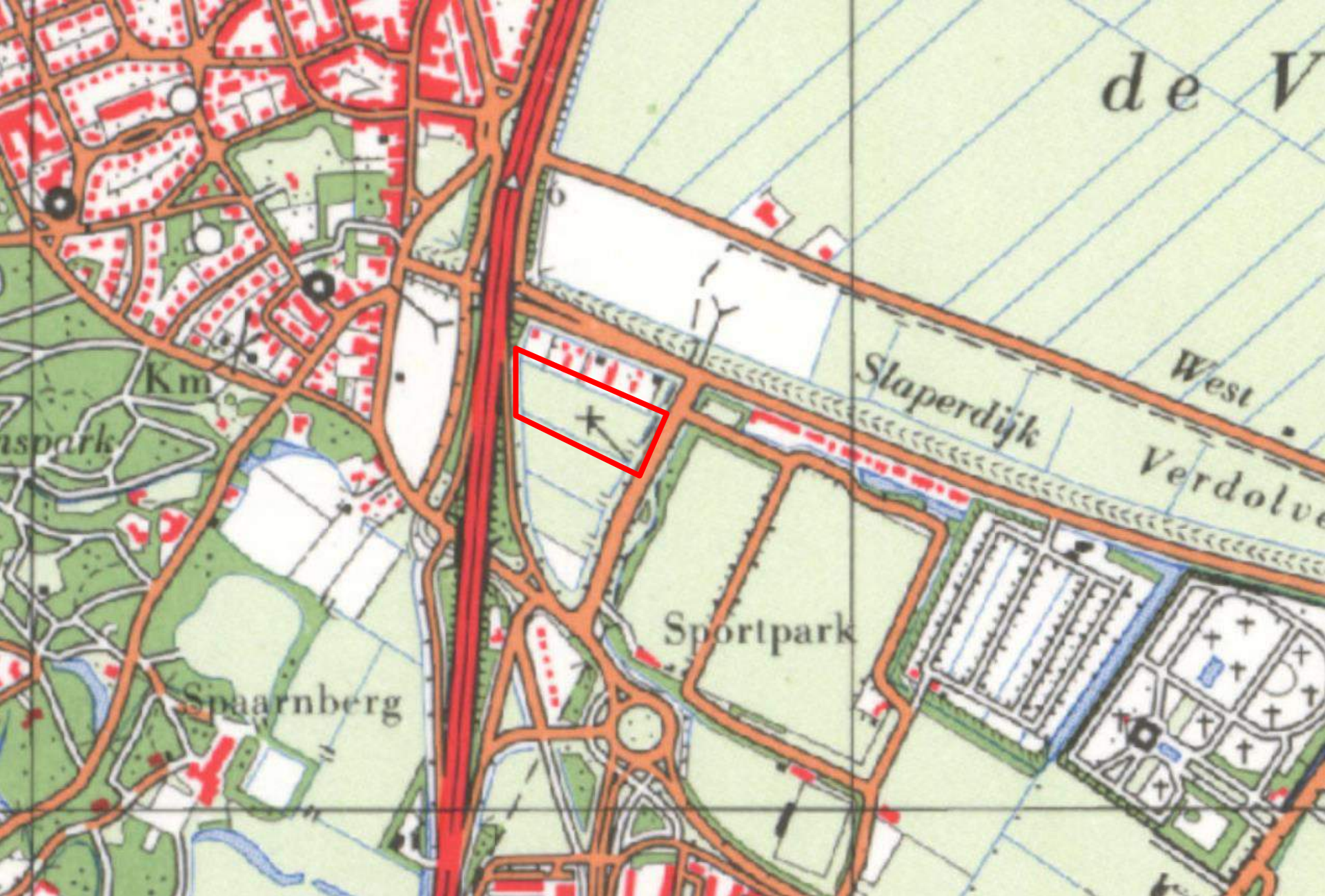
Locatie in 1850



Locatie in 1900



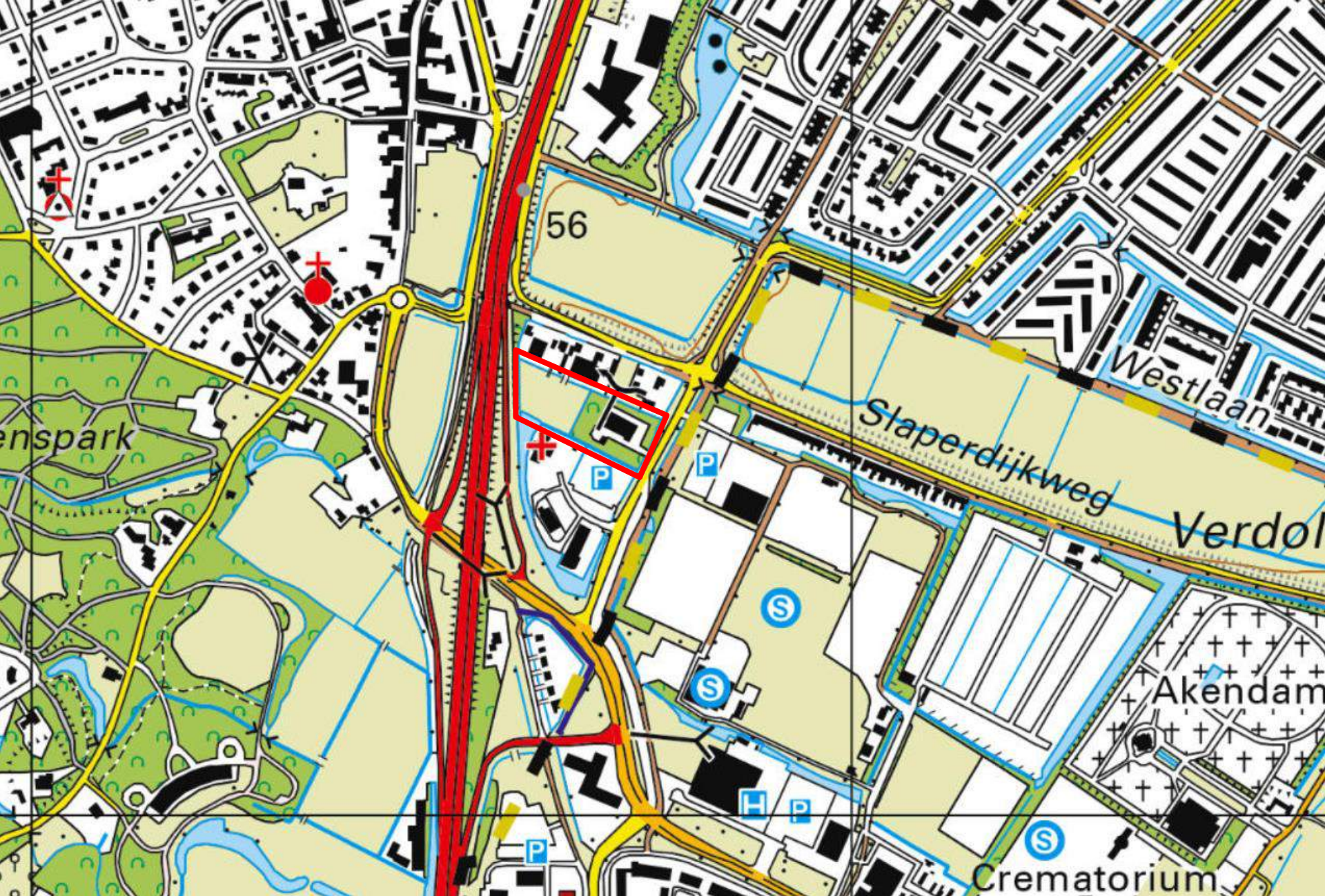
Locatie in 1960



Locatie in 1970



Locatie in 1990



Locatie in 2018

Beelden





















KPN Glasvezel
Meer dan razendsnel
internet

Doe de postcodecheck op
kpn.com/glasvezel

KPN Het netwerk



Schenkeldijk / Slaperdijk (richting oosten)



N208 (richting locatie)

3 | Thema's

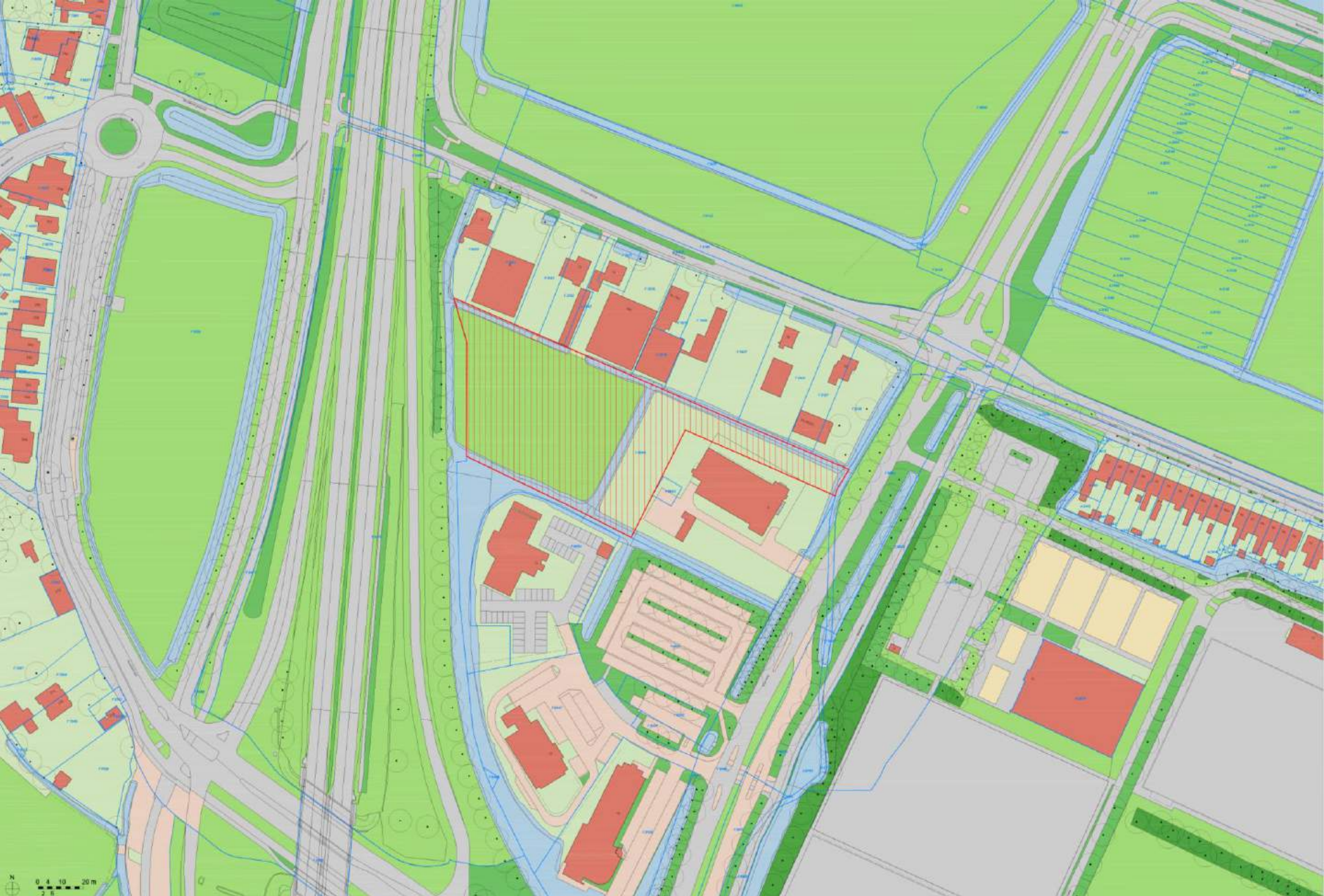
Uitgangspunten 1828

- Circa 160 - 200 appartementen.
- 85% 1-kamer-appartementen
- 15% 2-kamer-appartementen
- Circa 350 m2 gemeenschappelijke voorzieningen, medegebruik omwonenden
- Deelauto's
- Kwalitatieve gemeenschappelijke buitenruimte
- Hoge duurzaamheid (BENG 2 = 0)
- Natuur inclusief
- Klimaat adaptief
- Sluitende businesscase

Gemeentelijke kaders

1. Stedenbouwkundige inpassing
 - Passend in het gebied
 - Lager dan het bastionhotel (7 lagen)
2. Groen
 - Tenminste 15% openbaar groen
3. Water
 - Extra water maken als compensatie voor de toename van de verharding
4. Verkeer
 - Goede aansluiting op de Vlietweg, oversteek
5. Parkeren
 - Voldoende parkeerplaatsen
6. Milieu
 - Geluid
 - Externe veiligheid; route gevaarlijke stoffen
 - Aanrijden nood- en hulpdiensten
 - Bedrijven en zonnering in de omgeving

4 | Vragen / Feedback



Panel A0



Paneel A0



Panel A0

5 | Proces

Planning

- Volgend overleg: 27 oktober 2021
- Overeenstemming op hoofdlijnen: eind 2021
- Planontwikkeling: 1 à 2 jaar (2022-2023)
- Realisatie: 1 à 2 jaar (2024-2025)

Informatie

Ga naar www.vlietweg2santpoortnoord.nl voor

- informatie over het project
- presentatie en verslag van de bijeenkomsten
- antwoord op de meest gestelde vragen
- aanmelden nieuwsbrief

Aanvullende vragen? Mail naar info@vlietweg2santpoortnoord.nl