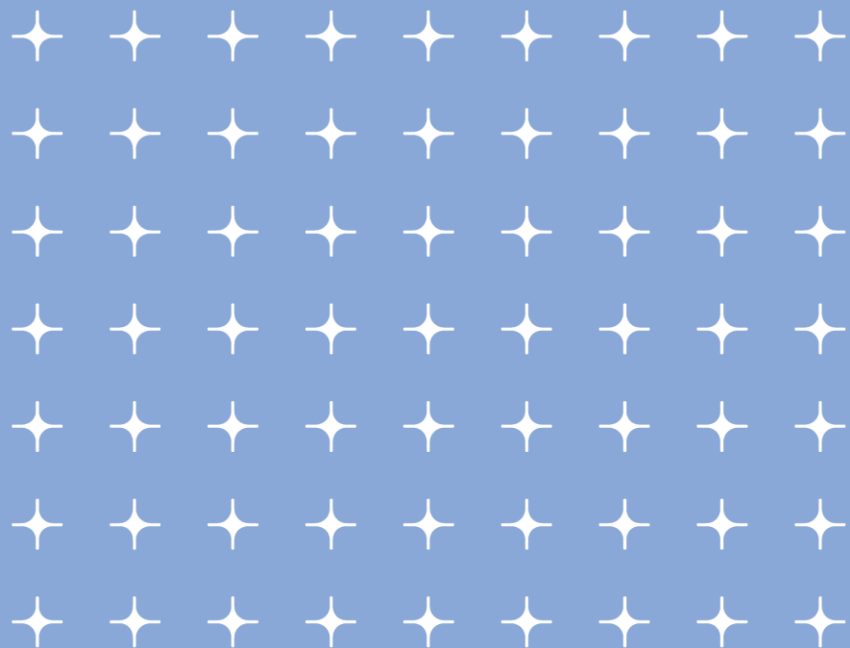




Welkom

Vlietweg 2

27 januari 2022

Gebiedsmarketing
Omgevingscommunicatie
Participatie

De _____
_____ Wijde
Blik _____

Agenda

- Welkom
- Terugblik
- Toelichting besluit gemeente
- Toelichting gevolgen
- Vragen en reacties
- Vervolg
- Rondvraag

Toelichting besluit gemeente

Randvoorwaarden

- Waardevol groen
- Parkeren (overwegend) op eigen terrein
- Gebouw op een positie dat water en groen van kwaliteit zijn
- Rekening houden met de bebouwing aan de Slaperdijk
- Sociale veiligheid

An aerial photograph showing a suburban landscape. On the left is a large green field with distinct rows of crops. A road intersection is visible in the upper left. To the right of the road are several buildings, including a large industrial-style building with a flat roof and several smaller residential houses. A dense line of trees separates the buildings from a multi-lane highway at the bottom of the frame. The sky is not visible.

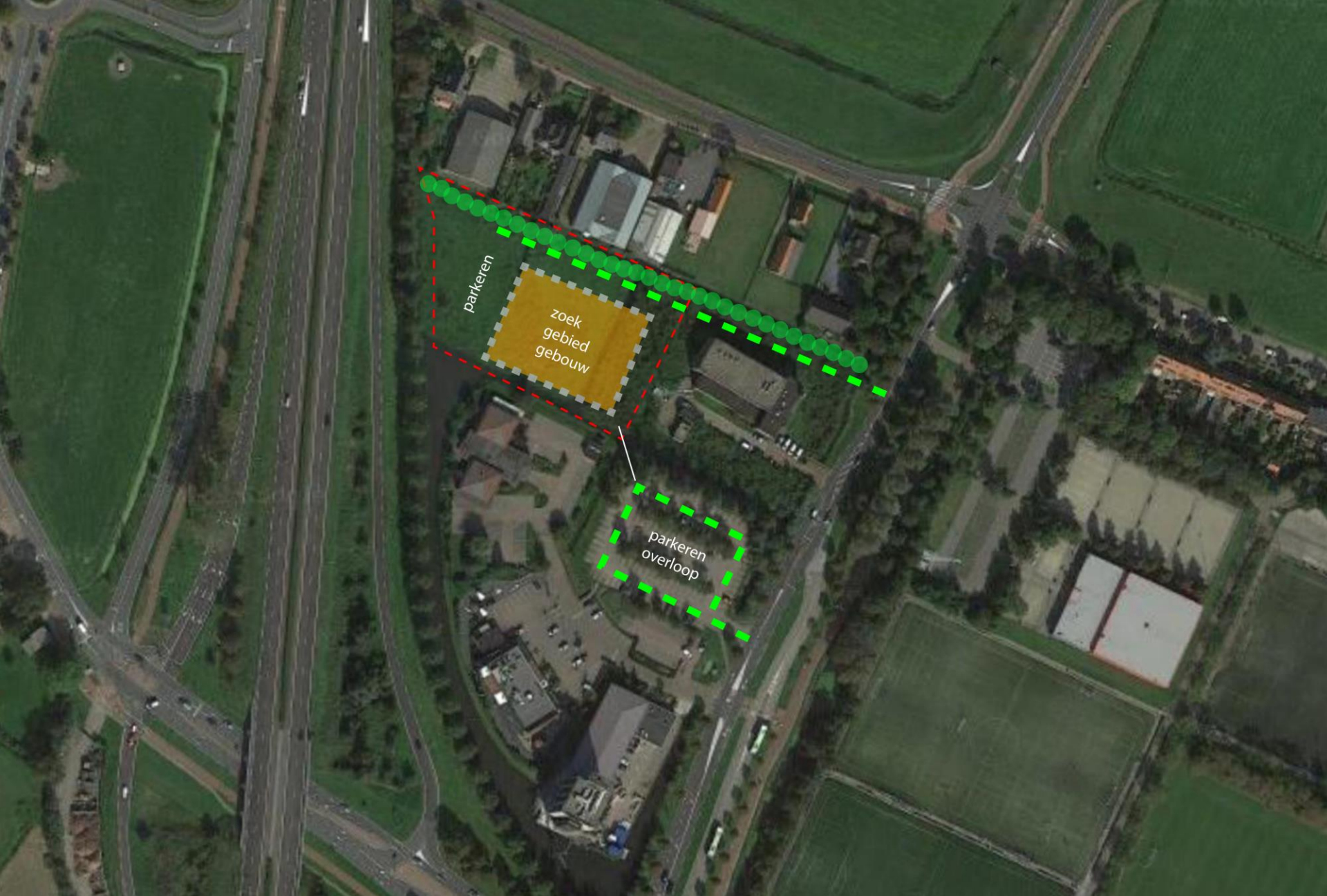
Participatie

**Vlietweg 2
Santpoort-Noord**

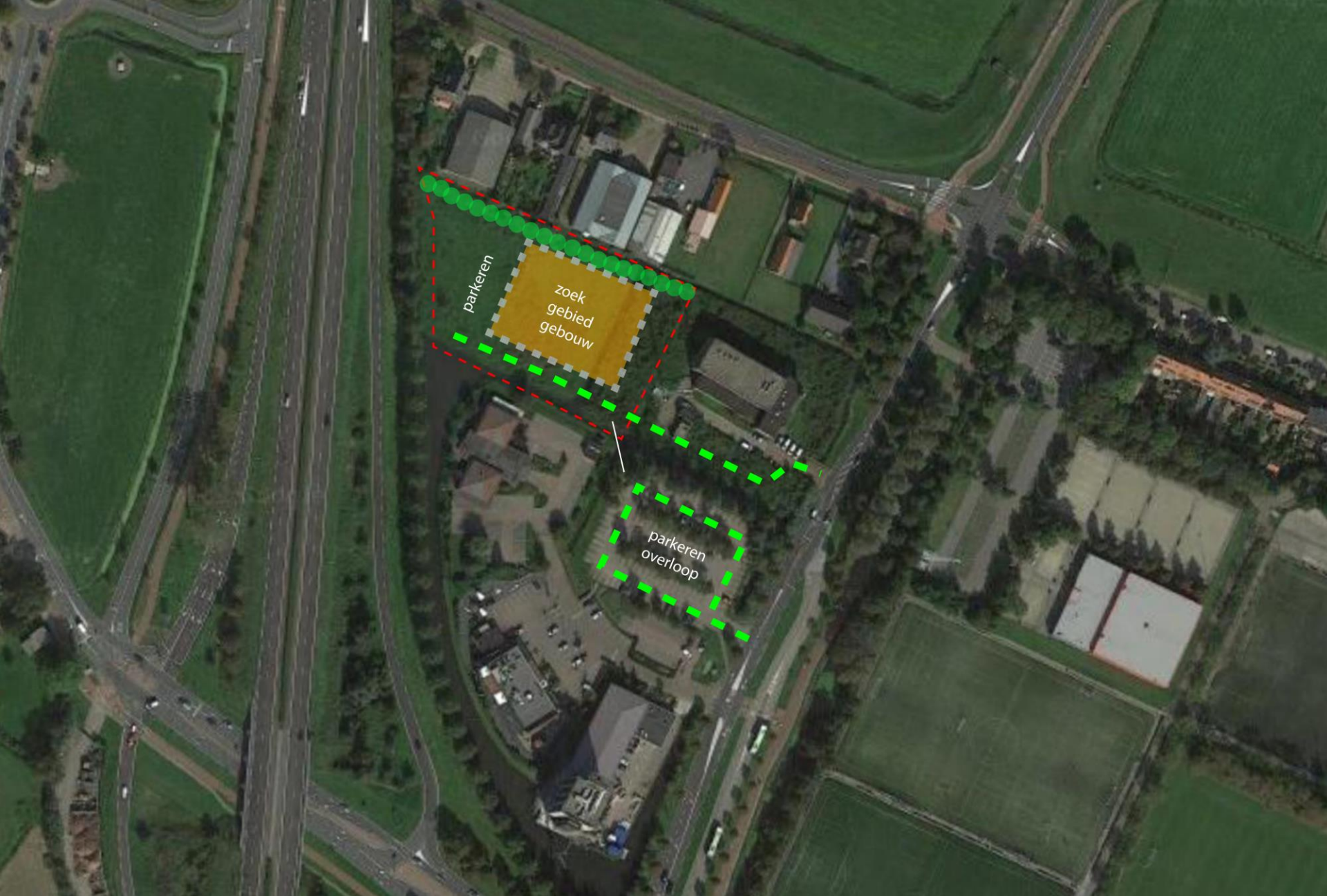
27 januari 2022



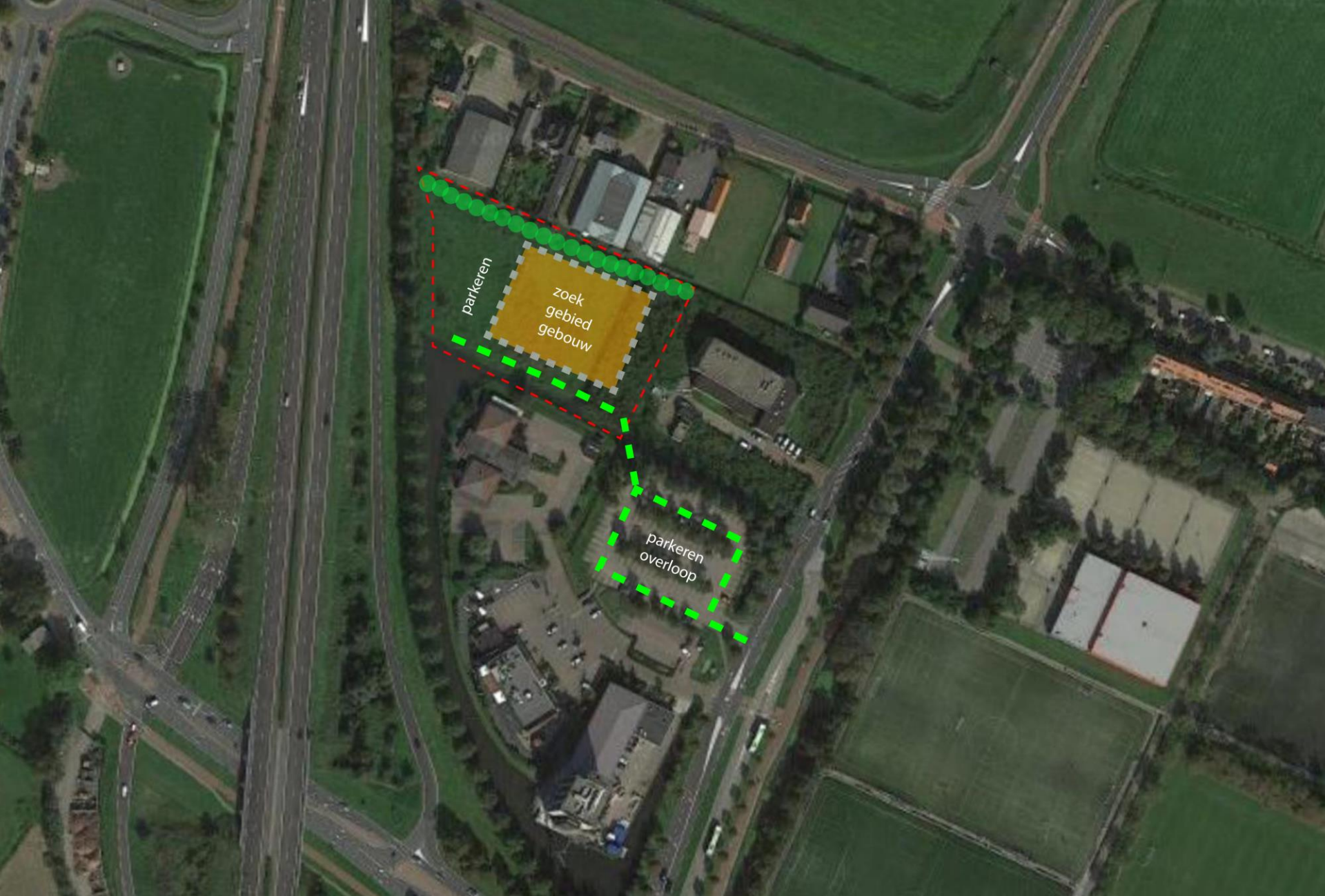
Heatmap, aangescherpt nav opmerkingen



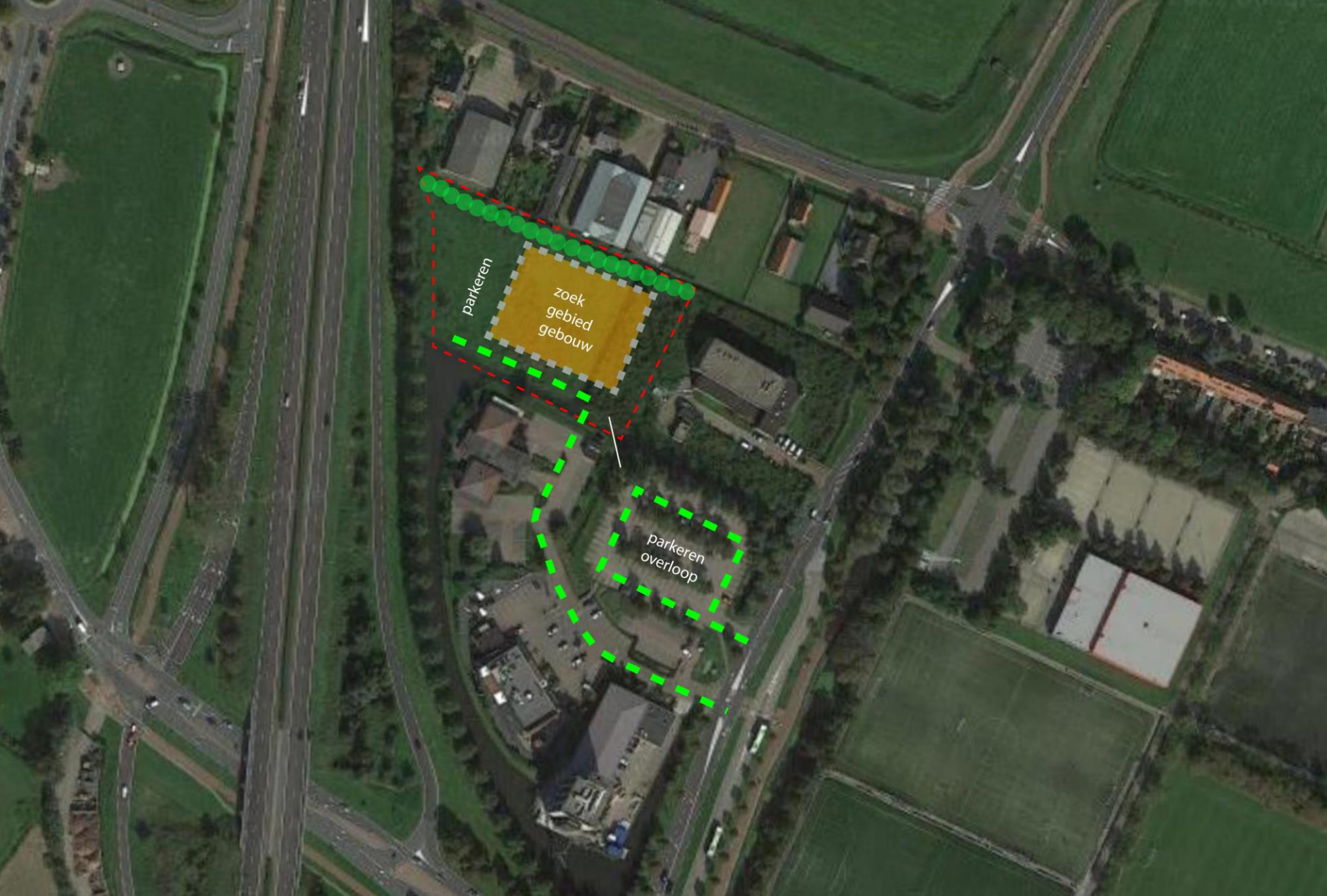
Scenario A – ontsluiting via noordzijde KPN-perceel



Scenario B – ontsluiting via zuidzijde KPN-perceel



Scenario C – ontsluiting via P2



Scenario D – ontsluiting via Koninkrijksaal/MacDonalds

Ruimtelijke uitgangspunten (1)

Groen

- Waardevolle groene invulling langs de randen als buffer naar de N208 en omwonenden
- Watercompensatie moet een kwalitatieve toevoeging zijn voor dier en mens
- Groen van betekenis, verblijfsruimte in het groen voor nieuwe bewoners

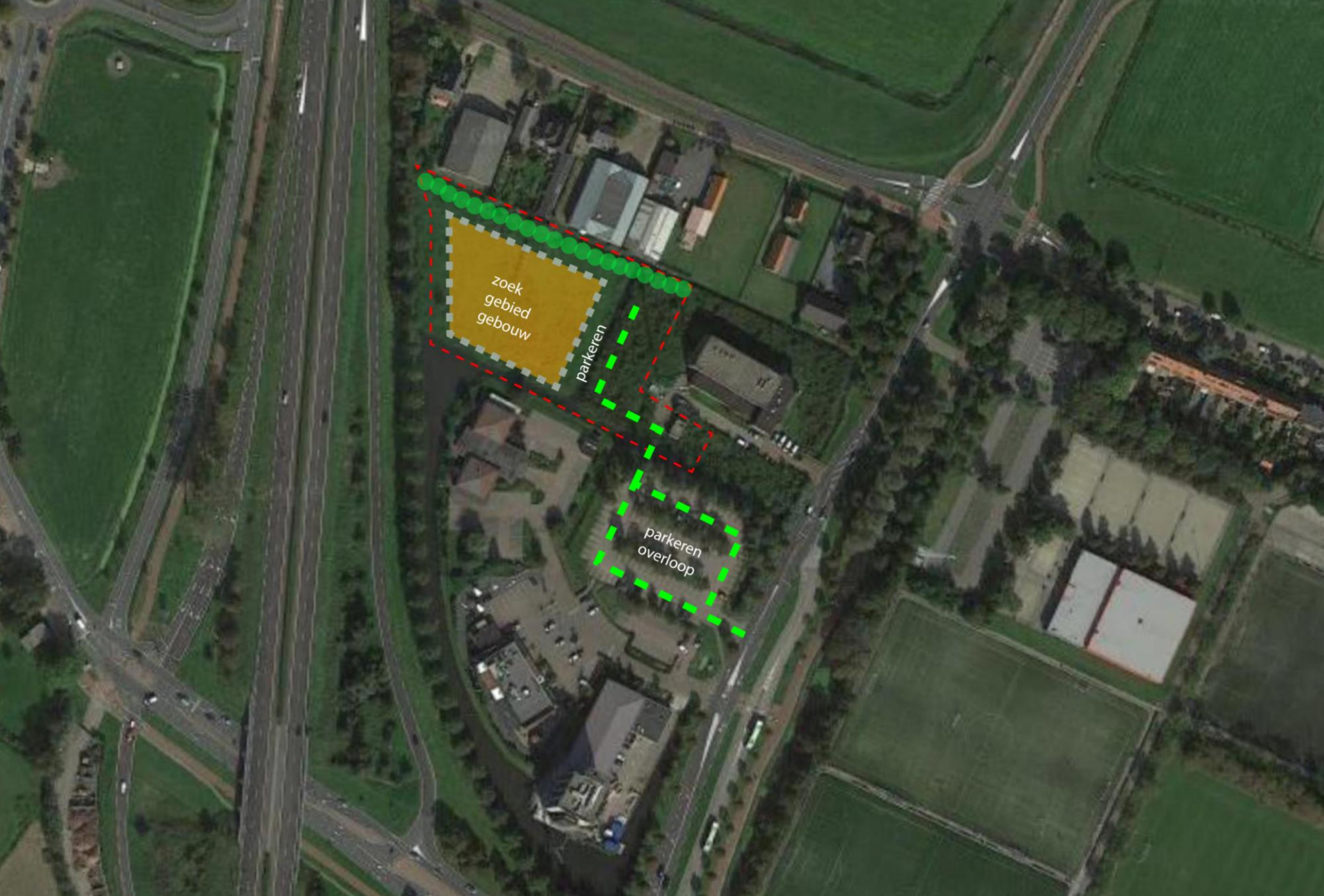
Verkeer

- Ontsluiting via P2 of langs het bestaande KPN gebouw
- Bewonersparkeren op eigen terrein, niet afgesloten
- Bezoekersparkeren kan op P2

Ruimtelijke uitgangspunten (2)

Stedenbouw

- Gebouw naar de zuidwest kant van het kavel zodat het direct aan het groen/water staat
- Parkeren tussen het gebouw en het KPN terrein en/of aan de noordkant langs KPN gebouw
- Het gebouw getrapt 3 bouwlagen aan de noordzijde, gaand naar 4 en 5 bouwlagen aan de zuidzijde en een accent van 6 lagen aan de zijde van het deelgebouw die gericht is op de N208
- De daken kunnen als groene dakterrassen of daktuinen
- De galerijen zijn nog een belangrijke aandachtspunt, ivm verrommeling. Optie encroachmentzones ; groendragers



Scenario nieuw

Informatie

- Ga naar www.vlietweg2santpoortnoord.nl voor
- informatie over het project
- presentatie en verslag van de bijeenkomsten
- antwoord op de meest gestelde vragen
- aanmelden nieuwsbrief

Aanvullende vragen? Mail naar info@vlietweg2santpoortnoord.nl

De _____
_____ Wijde
Blik _____