

BIJLAGE: Overzicht vragen/ reacties

Tijdens de bijeenkomst van 7 oktober 2025 is een aantal vragen gesteld en afspraken gemaakt. Hieronder komen wij daar op terug. Tijdens de bijeenkomst op 26 januari geven wij hierop -indien gewenst- graag een toelichting.

Onderwerp	Reactie 1828 Groep
Nulmeting bij omwonenden	In de fase van het aanbrengen van de voorbelasting is het niet nodig om trillingsmeters aan te brengen. Omwonenden zijn hierover via een brief geïnformeerd. De direct omwonenden hebben van Brem Funderingsadvies een uitnodiging ontvangen om de opstellen zowel aan de binnenzijde als buitenzijde op te nemen. Deze woningen zijn inmiddels opgenomen en de rapportage zal separaat worden verstrekt.
Bouw Gaaf er geheid worden?	We passen trillingsarme funderingspalen toe.
Actualiteit parkeeronderzoek controleren 1828 gaat na of het eerdere parkeeronderzoek (van vóór corona) nog actueel is.	Wij hebben nieuwe metingen gedaan na de signalen die we kregen tijdens de laatste participatiebijeenkomst. Die metingen zijn het uitgangspunt voor de onderbouwing van het parkeren. We zien op sommige momenten een hogere parkeerdruk dan waar we eerder vanuit gingen. Maar er blijft voldoende ruimte over. Tijdens de bijeenkomst op 26 januari lichten we de uitkomsten toe. P2 wordt nu ook gebruikt om vrachtwagens te stallen. Een vrachtwagen neemt al gauw 6 tot 10 plekken in. Er heeft een verbodsbord en een hoogtebalk gehangen (het frame staat er nog). Met de gemeente is besproken dat zij in de toekomst gaan handhaven.
Onderzoek naar haag tegen koplampoverlast 1828 onderzoekt de mogelijkheid om een haag te plaatsen ter hoogte van de parkeerplaats om lichtoverlast te beperken. Hoe hoog zijn de bomen?	In het landschapsinrichtingsplan wordt een haag opgenomen om overlast van koplampen zoveel mogelijk te beperken. Een landschapsarchitect zal een landschapsplan maken, de hoogte van de bomen is hiervan een onderdeel. Tijdens het opzetten van het voorlopig ontwerp wordt een eerste opzet gemaakt van het inrichtingsplan. Deze zal worden besproken met omwonenden. Hiervoor volgt een aparte afspraak.

Geluidsberekeningen Geluidsberekeningen m.b.t. pompen, installaties en trafo's.	In de definitieve ontwerpfase worden deze onderdelen berekend.
Water(schap) en bodem • Overleg riolering • Uitwerking waterberging (wadi / afgraven / eisen m.b.t. klimaatadaptatie) • Welk peil wordt aangehouden? Komt het gebouw ook 80 cm hoger? • Komt er beschoeiing?	• Overleg met gemeente Velsen over riolering en capaciteit volgt. Zodra hierover meer duidelijkheid is, wordt dit gemeld. • Inmiddels is de alternatieve sloot gegraven na goedkeuring van HH Rijnland. Wij zijn de komende maanden nog bezig met de verdere uitwerking van de waterberging. We verwachten hierover eind maart/ april meer informatie te hebben. • Het terrein moet worden opgehoogd met ongeveer 80 cm. Het definitieve peil moeten nog in overleg met de gemeente worden bepaald. Het peil sluit aan op het peil vanaf de nieuwe entree vanaf het parkeerterrein. • Ja, er zal in ieder geval aan de zijde van het gebouw een beschoeiing komen. De exacte uitvoering daarvan wordt nog verder onderzocht.
Toelichting bouwkundige punten • Exacte hoogte van de liftschachten boven het dak) • Verdiepingshoogte • Precisering massa/architectuur • Afstand woningen Slaperdijk tot het gebouw	• Informatie volgt tijdens presentatie VO (eind maart/ april) • Informatie volgt tijdens presentatie VO (eind maart/ april) • Informatie volgt tijdens presentatie VO (eind maart/ april) • Informatie volgt tijdens presentatie VO (eind maart /april)
Parkeren & mobiliteit • Effectiviteit/gebruik/capaciteit deelauto's (monitoring)	Er zal een monitoring plaatsvinden van het gebruik van de deelauto's (na circa 1 jaar). Op basis van de resultaten wordt de inzet van deelauto's indien nodig aangepast (verhoogd of verlaagd).
Maatregelen t.a.v. overlast in binnentuin/ parkeren (behoort tot beheerfase)	De gemeenschappelijke buitenruimte wordt op dit moment ontworpen. De inrichting moet worden afgestemd op de gemeenschappelijke binnenruimte. Aangezien wij eigenaar blijven van het gebouw willen wij overlast zoveel mogelijk beperken. Mochten er klachten zijn kunnen die bij ons worden gemeld zodat onze beheerder/ huismeester daar op kan anticiperen.
Informatievoorziening	• Tijdens de voorbereidende werkzaamheden: per brief + spreekuur (met aannemer) in de

	keet zolang er werkzaamheden zijn: in ieder geval plaats op: 13/1 en 27/1 om 7 uur • Over het voorlopig ontwerp: bijeenkomst eind maart/ april 2026 • Over het definitief ontwerp: bijeenkomst zomer 2026 • Over de omgevingsvergunning: zodra deze is ingediend melden we dit via een (nieuws)brief. We streven ernaar om de aanvraag voor de zomer van 2026 in te dienen (e.e.a. is afhankelijk van het verloop van de procedure van het omgevingsplan). Communicatie over de terinzagelegging volgt via de gemeente Velsen. • Tijdens de bouw: nieuwsbrieven, één contactpersoon, evt. spreekuren
--	--

(planning onder voorbehoud)