

Aan de omwonenden van de Vlietweg 2 Santpoort-Noord

Amsterdam, 29 juli 2022

Betreft: Projectupdate Vlietweg 2 Santpoort-Noord

Op maandag 2 mei 2022 ontving u van ons een brief met daarin een update over het participatietraject van het nieuwbouwplan aan de Vlietweg 2. Daarin stond vermeld dat de gemeente Velsen op bestuurlijk niveau meer tijd nodig had om de mogelijkheden tot bouw op P2 te onderzoeken. Met deze brief stellen we u op de hoogte van de voortgang.

Locatie P2

Tijdens het participatietraject is de suggestie gedaan om te bouwen op het parkeerterrein P2 in plaats van op de Vlietweg 2. Wij hebben deze mogelijkheid uitvoerig onderzocht. Hieruit is gebleken dat woningbouw op locatie P2 niet mogelijk is. Tijdens de bijeenkomst op 29 augustus lichten we dit toe.

Positie gebouw 1828

In overleg met de gemeente is besloten om het gebouw te verplaatsen in oostelijke richting. Hierover hebben we de direct omwonenden reeds geïnformeerd. Een verdere toelichting volgt tijdens de bijeenkomst op 29 augustus.

Tekenen anterieure overeenkomst

Op vrijdag 29 juli 2022 tekenen wethouder Sander Smeets van de gemeente Velsen en initiatiefnemer Ernest van der Meijde de anterieure overeenkomst voor het nieuwbouwproject aan Vlietweg 2. De gemeente Velsen geeft daarmee aan positief te zijn over de voorgenomen ontwikkeling van jongerenwoningen volgens het 1828-concept op deze locatie. Dit betekent dat Wibaut/1828 het ontwikkelingstraject kan vervolgen. In de anterieure overeenkomst zijn onder andere afspraken gemaakt over de positie van het woongebouw, het aantal parkeerplaatsen en de inrichting van de openbare ruimte. Het persbericht wat hierover wordt verstuurd, vindt u in de bijlage.

Vervolg participatie

Graag nodigen wij u uit op **maandag 29 augustus 2022 om 19.30 uur bij Onze Gezellen** voor een vervolgbijeenkomst. We zullen dan de conclusies van het onderzoek naar de alternatieve locatie op P2 toelichten. Ook leggen we uit wat het ondertekenen van de anterieure overeenkomst inhoudt en wat de vervolgstappen zijn. Tot slot presenteren wij de laatste stand van zaken, het stedenbouwkundig plan, van de ontwikkeling op Vlietweg 2 en beantwoorden wij uw vragen. U kunt zich aanmelden door een mail te sturen naar info@vlietweg2santpoortnoord.nl.

Vragen

Heeft u vragen, neemt u dan contact op met Claudia Moerland via info@vlietweg2santpoortnoord.nl. Op www.vlietweg2santpoortnoord.nl vindt u de presentaties en verslagen van de vorige bijeenkomsten.

Met vriendelijke groet,
Projectteam Vlietweg 2

Bouw 194 jongerenwoningen in Santpoort-Noord een stap dichterbij

SANTPOORT-NOORD, 29 juli 2022 - De gemeente Velsen en jongerenhuisvester 1828 Groep tekenden op 29 juli de anterieure overeenkomst voor woningbouw aan de Vlietweg 2. Hiermee komt de realisatie van circa 194 zelfstandige huurappartementen voor jongeren tussen de 18 en 28 jaar een stap dichterbij. In de anterieure overeenkomst zijn onder andere afspraken gemaakt over de positie van het woongebouw, het aantal parkeerplaatsen en de inrichting van de openbare ruimte.

De nieuwbouw is gepland op een stuk onbebouwde grond achter een KPN-kantoor aan de Vlietweg 2. De appartementen zijn bedoeld voor (werkende) jongeren tussen 18 en 28 jaar, die vanuit een studentenwoning of het ouderlijk huis doorstromen en klaar zijn voor een volgende stap in hun wooncarrière. In 1828 wonen ze zelfstandig in een 1- of 2-kamerappartement met in het gebouw voorzieningen en ruimtes om samen te delen. Zoals een woonkamer, terras, wasmachines en elektrische deellauto's. De invulling hiervan wordt samen met jongeren uit Velsen uitgewerkt in een zogenaamd 'woonpanel'.

Sander Smeets, wethouder wonen: *"Hier word ik blij van. Over korte tijd gaan jonge mensen hier hun eerste eigen woonplek krijgen en dat is enorm nodig. De komende jaren werk ik keihard door aan groei van de woningvoorraad, vooral ook voor onze starters en senioren."*

Een groot deel van de 1828-appartementen valt onder sociale huur en veel van de jongeren komen in aanmerking voor huurtoeslag. Alle huurders krijgen een zogenaamd 'jongerencontract'. Dat betekent dat ze er 5 jaar kunnen wonen. Ondertussen bouwen ze inschrijfduur op, zodat ze na een aantal jaar kunnen doorstromen.

"Goed nieuws voor de jongeren in Velsen en omgeving," zegt Ernest van der Meijde, initiatiefnemer van 1828. *"Dat we hiermee tegemoetkomen aan een grote behoefte, blijkt wel aan het aantal jongeren dat zich nu al heeft ingeschreven voor een 1828-woning op deze locatie; meer dan 1.900!"*

Voor het project 1828-Santpoort is een participatietraject opgestart. Tijdens diverse bijeenkomsten met omwonenden van de locatie en andere betrokkenen, zoals de sportverenigingen, is het plan verder uitgewerkt. Na de zomervakantie volgt een bijeenkomst met de betrokkenen om het stedenbouwkundig plan toe te lichten. De verwachting is dat het stedenbouwkundig plan in september aan het college van B en W wordt voorgelegd.

Over 1828 Groep

De 1828 Groep, een initiatief van ontwikkelaars Wibaut en AIVM, richt zich met het 1828-concept op middelgrote steden. Op dit moment zijn er ook concrete plannen in ontwikkeling in Haarlem (Spaarndamseweg), Gouda en Leidschendam.

Noot voor de redactie, niet voor publicatie

Voor meer informatie en/of beeldmateriaal kunt u terecht bij:

Jolijn Goertz, goertz@dewijdeblik.com, 06-17594873

Informatie over 1828 Groep: www.1828groep.nu

Informatie over het 1828 concept: www.1828.nu